

**Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
по ул. Ленинградская, 1 за 2017 год**

Начислено 1743237,63

Оплачено 1829505,45

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	За год	
				к-во	сумма
1	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	13	7836,14
2	Смена стальных труб до 50 мм	м	760,25	10	7602,50
3	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	14	4898,74
4	Смена вентилей до 20 мм	шт	275,69	5	1378,45
5	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	28	5449,08
6	Смена сгонов до 20 мм	шт	152,78	79	12069,62
7	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	8	5619,20
8	Замена канализационной трубы д 50 мм	м	529,71	2,5	1324,28
9	Смена стальных труб д/у 20 мм	м	431,98	90	38878,20
10	Смена стальных труб д/у 25 мм	м	448,22	4	1792,88
11	Смена стальных труб до 100 мм	м	1161,35	6	6968,10
12	Смена полотенцесушителя заказчика	шт	433,43	1	433,43
13	Зачеканка раструбов	шт	270,68	5	1353,40
14	Демонтаж радиатора	шт	231,58	7	1621,06
15	Установка радиатора заказчика	квт	235,16	7,8	1834,25
16	Перегруппировка радиатора	секц	652,24	3	1956,72
17	Демонтаж электропроводки	м	8,28	15	124,20
18	Монтаж электропроводки	шт	69,46	15	1041,90
19	Смена патрона	шт	150,79	5	753,95
20	Смена эл. лампочки	шт	58,60	30	1758,00
21	Смена энергосберегающей лампочки	шт	170,31	7	1192,17
22	Смена выключателя	шт	141,75	3	425,25
23	Монтаж автомата	шт	335,22	1	335,22
24	Укладка кабеля в трубу гофру	шт	161,38	6	968,28
25	Укладка кабеля в кабель-канал	м	55,71	4	222,84
26	Ремонт эл. щитка со сменой автомата	шт	1489,09	2	2978,18
27	Ремонт эл. щитка без смены автомата	шт	373,20	4	1492,80
28	Пробивка отверстий в перекрытии	м	90,36	2	180,72
29	Заделка отверстий в перекрытии с установкой опалубки	м3	9244,89	0,3	2773,47
30	Заделка отверстий в перекрытии	м3	9120,81	0,1	912,08
31	Ремонт кровли отдельными местами в 1 слой	м2	474,50	77	36536,50
32	Смена разбитых оконных стекол	м2	1153,95	0,7	807,77
33	Осмолка кровли	м2	651,34	7,1	4624,51
34	Смена манжета	шт	337,18	11	3708,98
35	Смена воздушных кранов	шт	401,90	5	2009,50
36	Покраска труб в подвале	м2	212,18	5	1060,90
37	Герметизация ввода	шт	505,67	2	1011,34
38	Профосмотр сантехоборудования в подвалах	1000м2	1226,05	2,345	2875,09
40	Профосмотр элеваторного узла	шт	408,68	4	1634,72
41	Профосмотр мусоропроводов	м/п	148,49	120	17818,80
42	Профосмотр электрооборудования в подвале	1000м2	1226,05	2,27	2783,13
43	Профосмотр электрооборудования на л/клетке	100 л/кл	2588,32	0,9	2329,49
44	Профосмотр в квартирах	100 кв.	16483,50	0,58	9560,43
45	Профосмотр ВРУ	1 ввод	681,14	4	2724,56
46	Профосмотр кровли	1000м2	953,59	2,27	2164,65
47	Осмотр оборудования по заявке	шт	163,47	29	4740,63
48	Осмотр электрооборудования в квартире	кв.	307,92	1	307,92
49	Осмотр эл. счетчика	шт	307,92	3	923,76
50	Снятие квартирных показаний эл. счетчиков и ОДПУ	кв.	307,92	12	3695,04
51	Снятие показаний домовых водосчетчиков(дом)	шт	307,92	12	3695,04
52	Регулировка смывного бачка	шт	89,28	3	267,84
53	Разборка, прочистка смывного бачка	шт	411,41	2	822,82
54	Устранение засора сан. приборов	шт	324,22	2	648,44
55	Ремонт водопроводных кранов	шт	185,27	6	1111,62
56	Выверывание и ввертывание радиаторных пробок	шт	196,36	20	3927,20
57	Прочистка и регулировка сопла	шт	299,70	2	599,40
58	Прочистка фильтра х/г и ц.о	шт	272,45	2	544,90

59	Регулировка приборов центрального отопления	шт	261,56	6	1569,36
60	Ремонт ковша мусоропровода	шт	272,45	2	544,90
61	Ремонт вентилей	шт	118,59	5	592,95
62	Ремонт смесителя	шт	237,04	6	1422,24
63	Ремонт проводки		190,72	3	572,16
64	Опломбировка водосчетчика	шт	156,85	24	3764,40
65	Очистка кровли от снега и сосулек	10м2	403,23	0,5	201,62
66	Очистка подъездных козырьков	10м2	402,23	1,8	1524,01
67	Демонтаж выключателя	шт	17,27	2	34,54
68	Монтаж выключателя	шт	163,55	1	163,55
69	Монтаж выключателя б/у	шт	163,55	3	490,65
70	Монтаж розетки б/у	шт	227,86	2	455,72
71	Монтаж пружины	шт	222,31	1	222,31
72	Установка хомута	шт	288,03	3	864,09
73	Установка проушин	шт	286,08	2	572,16
74	Ремонт патронов	шт	204,34	4	817,36
75	Смена задвижки 100	шт	7835,92	1	7835,92
76	Прочистка мусоропровода	м/п	125,43	1	125,43
77	Смена фланца	шт	422,86	5	2114,30
78	Смена обратного клапана в элеваторном узле	шт	2432,13	1	2432,13
79	Демонтаж унитаза	шт	198,11	1	198,11
80	Демонтаж смывного бачка	шт	102,93	2	205,86
81	Установка средств крепления труб	м	446,50	14	6251,00
82	Установка заглушек на канализационные трубы	шт	294,16	5	1470,80
83	Ремонт внутреннего замка	шт	272,45	1	272,45
84	Ремонт почтового ящика	шт	272,45	1	272,45
85	Ремонт двери эл. щитка	шт	217,96	2	435,92
86	Смена вентилей заказчика	шт	319,68	3	959,04
87	Обшивка двери ДВП	м2	306,77	3,3	1012,34
88	Демонтаж обрамления в лифте	шт	80,61	3	241,83
89	Изготовление и монтаж трапа	м	326,55	3,2	1044,96
90	Демонтаж эл. счетчика	шт	71,44	1	71,44
91	Монтаж обналочки б/у	м	21,90	3	65,70
92	Замена прокладок на фланцах	шт	118,80	9	1069,20
93	Смена стал. переходника	шт	217,96	3	653,88
94	Смена тройника	шт	360,94	3	1082,82
95	Смена крестовины	шт	409,05	1	409,05
96	Смена блока питания в ИТП	шт	1180,00	1	1180,00
97	Опрессовка системы центрального отопления	м	19,91	1224	24369,84
98	Промывка труб центрального отопления	100пр	482,24	12,24	5902,62
99	Прочистка канализации в техподполье	м	89,16	4	356,64
100	Перенос выключателя	шт	298,97	2	597,94
101	Аварийное обслуживание	руб			40670,42
102	Вывоз мусора	руб			99416,59
103	Дератизация и дезинсекция	руб			10544,18
104	Комплексное обслуживание лифтов	руб			317831,83
105	Техническое освидетельствование лифтов	руб			2394,29
106	Оценка соответствия лифта ТР ТС "Безопасность лифтов"	руб			12570,00
107	Освещение лифтов	руб			34137,06
108	Содержание мусоропровода	руб			190548,47
109	Временное ограничение или прекращение водоснаб-я	руб			2222,68
110	Сервисное обслуживание приборов учета т/энергии	руб			11924,97
111	ВДПО	руб			8159,19
112	ВДГО	руб			6276,30
113	Электроэнергия	руб			60447,77
114	Содержание придомовой территории (уборка подвального пом-я, очистка урн от мусора, уборка придомовой территории в зимний период от снега и наледи, посыпка песком, уборка территории в летний период, подрезка деревьев, вывоз к/габаритного мусора, механизированная очистка внутриквартальных дорог, и т.д)	руб			256537,12
115	Расходы по управлению жилищным фондом (оплата труда, налоги, канцтовары, охрана труда, услуги связи и т.д)	руб			384744,72
	Всего				1741979,35
	План				1743237,63